

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 752/TB-THADS(1)

Vĩnh Long, ngày 25 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Bản án, Quyết định số: 01/2025/QĐST-KDTM, ngày 28 tháng 02 năm 2025
của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số:
18/2025/QĐSCBSBA.KDTM ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh
Vĩnh Long;

Bản án, Quyết định số: 133/2023/DS-ST, ngày 17 tháng 12 năm 2023 của
Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Bản án, Quyết định số: 54/2023/QĐST-DS, ngày 27 tháng 6 năm 2023 của
Tòa án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Bản án, Quyết định số: 55/2024/QĐPT-DS, ngày 06 tháng 12 năm 2024 của
Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Quyết định thi hành án số: 1380/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2025
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Quyết định thi hành án số: 996/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Quyết định thi hành án số: 921/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Quyết định thi hành án số: 918/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Quyết định thi hành án số: 920/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Quyết định thi hành án số: 919/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Quyết định thi hành án số: 617/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Quyết định thi hành án số: 622/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-THADS(1) ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 712/TB-THADS(1) ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0046/25.12/THA/VLO/HTH ngày 11/11/2025 của Công ty Cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày.....tháng.....năm 20.... của

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 118B, Trần Phú, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, cây trồng và tài sản khác gắn liền trên đất:

1. Thửa đất số 379, tờ bản đồ số 22, diện tích 182,1m², loại đất ODT, tọa lạc tại ấp Vĩnh Hòa, xã Tân Ngãi (nay là khóm Vĩnh Hòa, phường Tân Ngãi), thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do ông Trần Thanh Nhân đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Giá khởi điểm Quyền sử dụng đất là: 2.654.835.900đ (Hai tỷ, sáu trăm năm mươi bốn triệu tám trăm ba mươi lăm ngàn chín trăm đồng).

2. Thửa đất số 268, tờ bản đồ số 22, diện tích 596,2m², loại đất ODT, tọa lạc tại ấp Vĩnh Hòa, xã Tân Ngãi (nay là khóm Vĩnh Hòa, phường Tân Ngãi), thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do ông Trần Thanh Nhân đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Giá khởi điểm Quyền sử dụng đất là: 8.691.999.800đ (Tám tỷ, sáu trăm chín mươi một triệu, chín trăm chín mươi chín ngàn tám trăm đồng).

- Giá khởi điểm tài sản trên đất: 05 Cây xoài (5-10 năm) là: 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

Tổng cộng Giá khởi điểm là: **8.701.999.800đ** (Tám tỷ, bảy trăm lẻ một triệu chín trăm chín mươi chín ngàn tám trăm đồng).

3. Thửa đất số 381, tờ bản đồ số 22, diện tích 1000,2m², loại đất ODT, tọa lạc tại ấp Vĩnh Hòa, xã Tân Ngãi (nay là khóm Vĩnh Hòa, phường Tân Ngãi), thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do ông Trần Thanh Nhân đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Giá khởi điểm Quyền sử dụng đất là: 14.581.915.800đ (Mười bốn tỷ, năm trăm tám mươi một triệu, chín trăm mười lăm ngàn tám trăm đồng).

4. Thửa đất số 382, tờ bản đồ số 22, diện tích 119,7m², loại đất ODT, tọa lạc tại ấp Vĩnh Hòa, xã Tân Ngãi (nay là khóm Vĩnh Hòa, phường Tân Ngãi), thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do ông Trần Thanh Nhân đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Giá khởi điểm Quyền sử dụng đất là: 1.745.106.300đ (Một tỷ, bảy trăm bốn mươi lăm triệu, một trăm lẻ sáu ngàn ba trăm đồng).

Tổng giá khởi điểm các tài sản là 27.683.857.800đ làm tròn **27.683.858.000đ** (Hai mươi bảy tỷ, sáu trăm tám mươi ba triệu tám trăm năm mươi tám ngàn đồng).

Ghi chú: Do thay đổi đơn vị hành chính: tờ bản đồ số 22, phường Tân Ngãi, thành phố Vĩnh Long thành tờ bản đồ số 113 phường Tân Ngãi, tỉnh Vĩnh Long.

.....(ghi rõ số lượng, chủng loại, chất lượng và giá khởi điểm).....

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố. Đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: Có trụ sở, văn phòng đại diện trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Có phương án đấu giá cụ thể, rõ ràng.

4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc tổ chức đấu giá tài sản.
5. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định.
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: thực hiện chế độ báo cáo hàng năm về tổ chức hoạt động của đơn vị cho Cơ quan quản lý nhà nước cấp trên hoặc khi có yêu cầu (có báo cáo kèm theo); Có mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho tất cả đấu giá viên.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực; tài liệu chứng minh số đấu giá viên; biểu phí đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.
2. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp) do tổ chức đăng ký tham gia tự chấm điểm.
3. Phương án đấu giá đối với các tài sản trên và mức chi phí thù lao khi thực hiện hợp đồng.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 25 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 28 tháng 11 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Vĩnh Long, số 118B, Trần Phú, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 – Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Mỹ Duyên